COMUNE DI VAL DELLA TORRE - Prot 0006500 del 04/10/2018 Tit VI Cl 5 Fasc

Committente:

COMUNE DI VAL DELLA TORRE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Oggetto:

MANUTENZIONE IDRAULICA DEL TORRENTE CASTERNONE

L.R. 54/75 e 19/78 - D.D. 4276 del 18.12.2017 - Programma interventi annualità 2017-2019

PROGETTO ESECUTIVO

PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

SCALA:

Identificazione elaborato	Ambito		Tipologia		Commessa	n° elaborato	
E2PE49618A10	E	2	P	E	496/18	A	10

Dati Progettisti / Consulenti

Ing. Massimo TUBERGA

Iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine
degli Ingegneri della Provincia di Torino
n° 5452 Sezione A

Rev.	Redatto	Verificato	Validato	Data	Timbri e Firme
1	ing. M. Tuberga	ing. L. Marenco	ing. M. Tuberga	10-18	

Il Responsabile del procedimento:	FIRMA

File: E2PE49618A10.doc

GEO sintesi
Associazione tra Professionisti

geol. Edoardo RABAJOLI
ing. Massimo TUBERGA
ing. Luigi MARENCO
geol. Nicola QUARANTA
geol. Teresio BARBERO

C.so Unione Sovietica, 560 - 10135 Torino
Tel. 011 3913194 - Fax. 011 3470903
email : info@geoengineering.torino.it

COMUNE DI VAL DELLA TORRE - Prot 0006500 del 04/10/2018 Tit VI Cl 5 Fasc

COMUNE DI VAL DELLA TORRE - Prot 0006500 del 04/10/2018 Tit VI Cl 5 Fasc

1 INDENNITA' PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE

La stima degli oneri complessivi a cui far fronte per le indennità di occupazione temporanea d'urgenza dei terreni interessati dalla realizzazione delle opere in progetto, delle servitù e dei danni alle colture nei terreni occupati dal cantiere, sarà predisposta in linea preventiva facendo riferimento al valore di mercato dei terreni con confronto ai "valori agricoli medi dei terreni", considerati liberi da vincoli di contratti agrari, secondo i tipi di coltura effettivamente praticati, determinati dalle Commissioni Provinciali costituite ai sensi dell'art. 14 della Legge 28.01.1977 n. 10, nell'ambito delle singole regioni agrarie piemontesi.
Il comune di Val della Torre è parte della Regione Agraria n° 3 "(Vali di Lanzo).
Per la determinazione dell'indennità si fa riferimento in via preventiva, per le aree non edificabili, al VAM della coltura effettivamente praticata che per l'area oggetto di intervento è assunta come "Incolto produttivo".
Il valore agricolo medio per tale coltura per l'anno 2018 è stabilito in €/ha 331,00.
Per la determinazione preliminare dell'accantonamento necessario a far fronte alle indennità si farà riferimento a quanto previsto dalla Legge n° 327 del 08/06/2001 e s.m. ed i. per cessioni volontarie dei beni. Tale modalità prevede PER FONDI COLTIVATI DIRETTAMENTE DAL PROPRIETARIO la triplicazione dell'indennità base suddetta per cui il valore di riferimento risulta pari a 993,00 €/ha = 0,10 €/mq.

Salva la puntuale determinazione delle indennità ai singoli proprietari si assumerà in linea preventiva in tale fase preliminare il seguente riferimento:

- l'occupazione temporanea viene valutata per un dodicesimo dell'indennità di esproprio per ogni anno (€/ha 993,00/12 = 82,75 = 0,01 €/mq per le aree non edificabili. Per ogni mese (o frazione di mese) un dodicesimo dell'indennità annua di reale occupazione. Il periodo temporale di occupazione temporanea è previsto in 12 mesi

Nella presente fase di progettazione non si prevedono espropriazioni ma un semplice indennizzo per l'occupazione temporanea delle aree coinvolte dalle operazioni di cantiere.

COMUNE DI VAL DELLA TORRE - Prot 0006500 del 04/10/2018 Tit VI Cl 5 Fasc

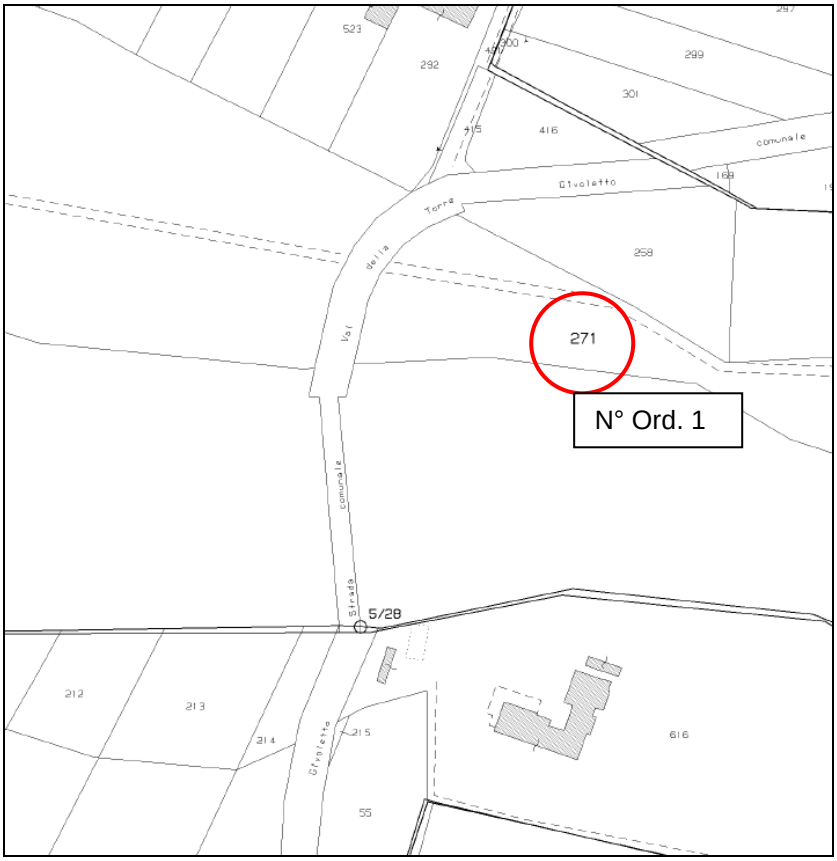
2 VISURE CATASTALI

N° ORDINE 1

Catasto: **Terreni** Comune: **VAL DELLA TORRE** Codice: **L555**
Foglio:**29** Particella:**271**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	SAVARINO EZIO nato/a a VAL DELLA TORRE (TO) il 11/04/1953		Proprieta'	1000/1000	



COMUNE DI VAL DELLA TORRE - Prot 0006500 del 04/10/2018 Tit VI Cl 5 Fasc

3 TABELLA RIASSUNTIVA

COMUNE DI VAL DELLA TORRE - Prot 0006500 del 04/10/2018 Tit VI Cl 5 Fasc

N ordine	FG	Mapp	Comune	Qualità Catastale	Tratto	Proprietà Catastale	Codice Fiscale	Luogo di nascita	Provincia	Data	Diritti	superficie occupata [mq]	Indennità occupazione [€]	superficie asservita [mq]	Indennità asservimento [€]	Superficie di esproprio [mq]	Indennità di esproprio [€]
1	29	271	Val della Torre	Incolto Produttivo	Sponda sinistra T. Casternone	SAVARINO Ezio		VAL DELLA TORRE	TO	11/04/1953	Proprietà 1/1	500,00	4,17	0,00	0,00	0,00	0,00
												500,00	4,17	0,00	0,00	0,00	0,00