



Comune di Val della Torre
Città Metropolitana di Torino

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
del CONSIGLIO COMUNALE N. 25 del 15/12/2025**

OGGETTO:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2026 - APPROVAZIONE ALIQUOTE

L'anno duemilaventicinque, addì quindici, del mese di dicembre, alle ore diciannove e minuti quindici, nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. TAPPERO Carlo	Sì
2. ALBRILE Valentina	Sì
3. CUOZZO Elisa	da remoto
4. BOSSU' Massimo	Sì
5. PARMOLI Andrea	Sì
6. NEGRO Elena	Sì
7. ONADI Maria Vittoria	Sì
8. TORBIDONE Alessandro	a.g.
9. FINOTELLI Ida	Sì
10. ZAMPOLLO Luca	Sì
11. MUSSINO Ida	a.g.
12. GENTILE Piera Antonietta	Sì
13. PACCHIARDO Ezio	Sì
totale presenti	11
totale assenti	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale, Dr.ssa MONTANARI Francesca, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Partecipa da remoto il Consigliere Elisa CUOZZO, osservando le disposizioni del Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica del Consiglio Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15.02.24;

Assume la presidenza il signor TAPPERO Carlo, nella sua qualità di Sindaco.

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2026 - APPROVAZIONE ALIQUOTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE ad opera dell'art. 1 commi da 739 a 783 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di Bilancio 2020) è stata disciplinata, a decorrere dal 1 gennaio 2020, la nuova IMU;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 1, comma 740, della L. 160/2019, il presupposto oggettivo dell'imposta è il possesso di immobili;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli presenti sul territorio comunale, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, art. 1, della stessa legge, escluse quelle ricadenti nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 1 comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta e dunque ente impositore in relazione all'IMU;

VISTO il comma 754, che stabilisce che l'aliquota base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli indicati nei precedenti punti, è pari allo 0,86 per cento, fornendo ai Comuni la possibilità, con deliberazione del Consiglio Comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

CONSIDERATO che il Comune può modulare le aliquote aumentandole fino all'1,06% con possibilità di ridurle fino all'azzeramento; e il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante apposita deliberazione del consiglio comunale;

VISTO il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i Comuni di ridurla fino all'azzeramento;

VISTO il comma 751, che riporta l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, i quali, in presenza delle condizioni suddette, sono esenti a decorrere dall'anno 2022;

VISTO il comma 753, che indica l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, nella misura di base dello 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, prevedendo la facoltà per i Comuni, mediante deliberazione del consiglio comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;

CONSIDERATO che il comma 760, dell'art. 1, della L. n. 160/2019, conferma la riduzione del 25% dell'imposta per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, già previsto dal comma 53, dell'art. 1, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;

RICHIAMATI:

- l'art 52 del D.Lgs. n. 446/1997 disciplina la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile all'IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della legge n.160/2019;
- l'art. 1, comma 756, della legge n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze;

- l'art. 1, comma 767, della legge n. 160/2019, che prevede che le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. La pubblicazione prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote e del testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

VISTO l'art. 151 del T.U. del 18.08.2000, n. 267 che stabilisce che il Bilancio di Previsione è approvato entro il trentuno dicembre dell'anno precedente cui si riferisce;

RITENUTO opportuno, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio e in ragione di quanto premesso, di confermare le aliquote dell'imposta IMU per l'anno 2026 con decorrenza dal 1° gennaio 2026, come indicate nel seguente prospetto:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	
Aliquota di base	1,06%	
Immobili ad uso produttivo cat. D	1,06% - 0,76 stato - 0,30 comune	esclusi i D/10 esenti
Abitazione principale e pertinenze cat. A/1-A/8-A/9	0,6%	Detrazione € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esenti	
Terreni agricoli	Esenti	
Beni merce	Esenti dal 01/01/2022	

RILEVATO che, ai sensi del comma 757, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote;

ATTESO che l'articolazione delle aliquote per l'anno 2026 è quella individuata nel Prospetto redatto all'interno della sezione denominata "Gestione IMU" del Portale del federalismo fiscale, secondo le indicazioni contenute nel Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 06.11.2025, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 762, della L. n. 160/2019, i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate di pari importo, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre e che resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno;

TENUTO CONTO che, per quanto non specificamente ed espressamente previsto nel Regolamento di applicazione, si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova" IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

VISTI gli schemi del Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2028 e l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS), che sono approvati nell'odierna seduta;

UDITA la relazione del Sindaco;

VISTI i pareri favorevoli espressi, in ordine alla regolarità tecnico/amministrativa del Responsabile dell'Area Servizi Demografici e Fiscalità Locale e contabile del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari – Risorse umane, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) e s.m.i., allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Interviene il Consigliere Luca Zampollo affermando quanto segue:

"Abbiamo capito che il recupero procede celermemente, dissentiamo dalla statuizione al massimo dell'aliquota".

Il Sindaco risponde come segue: "Non siamo ancora fuori dal disavanzo. L'attenzione ai conti presentata in generale ci ha portato ad avere un buon risultato, ma questo non vuol dire che c'è un azzeramento del debito. Anche a me piacerebbe poter diminuire l'IMU, ma prima dobbiamo sottostare a ciò che la Corte dei Conti impone".

Interviene il Consigliere Parmoli chiedendo: "Qual è il delta tra l'aliquota che dovremmo pagare e l'aliquota che paghiamo ?".

Il Sindaco risponde: "Siamo sui 120.000,00 euro di riscosso. Prima dobbiamo chiudere il debito, poi possiamo abbassare le aliquote".

Parmoli aggiunge: "Bisogna vedere se si riuscirà ad abbassare le aliquote, considerato che sono aumentati i costi di gestione per le nuove assunzioni".

Il Sindaco risponde: "Il personale ora assunto non ha la stessa anzianità del precedente".

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano, che sortisce il seguente esito:

Consiglieri presenti	11
Consiglieri votanti	7
Voti favorevoli	7
Astenuti	4 (Parmoli Andrea, Zampollo Luca, Gentile Piera Antonietta, Pacchiardo Ezio)
Voti contrari	0

DELIBERA

1. DI ADOTTARE, per i motivi espressi in premessa, le aliquote IMU, da applicare nell'anno 2026, come da Prospetto redatto all'interno della sezione denominata "Gestione IMU" del Portale del federalismo fiscale allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A);
2. DI CONFERMARE, per l'anno 2026, la detrazione per l'applicazione dell'IMU per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1 - A/8 - A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze fino a concorrenza del suo ammontare di € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
3. DI DARE ATTO che il Comune di Val della Torre è definito "*M - Montano*", nell'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) e che pertanto i terreni ricadenti nel territorio dell'Ente godono dell'esenzione IMU;
4. DI DARE ATTO che ai fini dell'IMU i valori delle aree edificabili sono quelli contenuti nella deliberazione della Giunta Comunale n. 76 in data 15.11.2024;
5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 762, della L. n. 160/2019, i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al Comune per l'anno in corso in due rate di pari importo, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre e che resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.
6. DI DARE ATTO che le aliquote e le detrazioni come sopra riportate decorrono dal 1° gennaio 2026;
7. DI TRASMETTERE telematicamente la presente deliberazione con relativo allegato al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale del Federalismo fiscale entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio;
8. DI DARE la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata.
9. DI NOMINARE responsabile del procedimento di esecuzione della presente deliberazione il Responsabile dell'Area servizi demografici e fiscalità locale, demandandogli al contempo gli adempimenti conseguenti e successivi.

Inoltre con successiva votazione unanime e favorevole, resa in forma palese per alzata di mano, delibera, allo scopo di garantire l'applicabilità delle aliquote e delle riduzioni in allegato con decorrenza 1° gennaio 2026, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.) e s.m.i..

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
(firmato digitalmente)
Carlo TAPPERO

IL SEGRETARIO COMUNALE
(firmato digitalmente)
Dr.ssa Francesca MONTANARI