

Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della R.A.A. "Gian Domenico e Sandra Spinola Rossi di Montalera" situata nel Comune di Val della Torre – Via Mulino n. 4 – CPV 55130000-00, CIG: 77603245F3.

1 – ENTE AGGIUDICATORE

Comune di Val della Torre – Piazza Municipio n. 1 – 10040 Val della Torre

Ufficio: Area Servizi Demografici e Fiscalità Locale

Responsabile: Maria Luisa QUAGLIOTTI

Contatti: Tel. 011/968.03.21 - int. 3

e-mail: tributi@comune.valdellatorre.to.it

PEC: tributi.comunevaldellatorre.to@pec.it;

per il tramite della

C.U.C. – Ente capofila: Comune di Alpignano – Viale Vittoria n. 14 – 10091 Alpignano (TO)

Ufficio: C.U.C. - Lavori Pubblici

Responsabile del Procedimento: arch. Franco MELANO

Contatti: Tel. 011/9666680 - 011/9666687

e-mail: centralecommittenza@comune.alpignano.to.it

PEC: protocollo.alpignano@legalmail.it

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione di gara

Sito Web: www.comune.alpignano.to.it e www.comune.valdellatorre.to.it

Indirizzo e termine per l'invio delle offerte

Il plico contenente l'offerta, idoneamente sigillato, deve pervenire, entro le ore **12.00** del giorno **08/04/ 2019**, esclusivamente all'indirizzo dell'Ufficio C.U.C. del Comune di Alpignano.

È facoltà dei concorrenti la consegna:

- a mezzo raccomandata del servizio postale;
- mediante agenzia di recapito autorizzata;
- a mano, in tutti i giorni feriali, escluso il sabato, **dalle ore 09.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15.30 alle ore 17.30, presso gli uffici protocollo del Comune di Alpignano – viale Vittoria n. 14 -10091 Alpignano TO.**

Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'architetto Franco MELANO

2 – OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Tipologia

Concessione

Descrizione

Servizio di gestione di una residenza assistenziale-alberghiera (R.A.A.).

Luogo di esecuzione

Comune di Val della Torre – Via Mulino n. 4

Durata

L'appalto avrà una durata di n. **5 (cinque) anni** a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, con possibilità di eventuale rinnovo di ulteriori n. 5 (cinque) anni.

Valore della concessione

€ **2.735.000,00**, esclusa IVA e canone concessorio a base d'asta, per i primi 5 (cinque) anni di contratto e complessivi € **5.470.000,00** in caso di rinnovo per ulteriori 5 (cinque) anni di contratto.

Importo a base d'asta

€ **33.000,00**, al netto dell'IVA, di canone di concessione oggetto di offerta al rialzo

3 – CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**Soggetti ammessi alla gara**

Operatori economici singoli o raggruppati ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/16.

Requisiti di ordine generale

Assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/16 e dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/01, a pena di esclusione.

Requisito speciale di idoneità professionale

Iscrizione al Registro delle imprese o Albo provinciale delle imprese artigiane o Albo nazionale delle società cooperative per attività compatibili a quelle oggetto di gara.

Requisiti speciali di capacità economica e finanziaria

- Fatturato complessivo negli ultimi tre esercizi finanziari approvati (2015-2016-2017 oppure 2016-2017-2018) non inferiore a € 2.500.000,00, IVA esclusa, per servizi analoghi a quelli oggetto di concessione. Si intendono per "servizi analoghi" i servizi assistenziali e alberghieri prestati nell'ambito di strutture residenziali per anziani, pubbliche o private.

- n. 1 idonea referenza bancaria, rilasciata da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385, attestante la piena solvibilità del concorrente.

Requisito speciale di capacità tecnica e professionale

Svolgimento nell'ultimo quinquennio (2014-2015-2016-2017-2018) di almeno n. 2 servizi di gestione di una struttura per anziani, pubblica o privata, per un importo complessivo non inferiore a € 2.000.000,00. I suddetti servizi possono riguardare strutture gestite in appalto o concessione.

Possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008 in corso di validità, rilasciato da un organismo di certificazione accreditato, inerente l'espletamento dei servizi di gestione di strutture residenziali per anziani.

In caso di partecipazione di un operatore economico raggruppo, i requisiti devono essere dimostrati secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

Garanzie

- Cauzione provvisoria ex art. 93 del D.Lgs. n. 50/16 pari al 2% del valore della concessione riferito ai primi 5 (cinque) anni.

- Cauzione definitiva ex art. 103 del D.Lgs. n. 50/16.

4 – PROCEDURA DI GARA

Tipo di procedura

Procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. n. 50/16.

Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/16, secondo gli elementi di valutazione di seguito specificati:

- offerta tecnica: max 70/100 punti
- offerta economica: max 30/100 punti

I criteri e i sottocriteri saranno specificati nel disciplinare di gara.

Il Comune procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ma si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea.

Non saranno ammesse offerte indeterminate, condizionate, parziali, plurime.

Lingua utilizzabile nelle offerte

Tutti i documenti presentati in gara devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

Termine di validità dell'offerta

180 (centottanta) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Sopralluogo

Il sopralluogo è obbligatorio e potrà essere effettuato previo appuntamento, con le modalità previste nel disciplinare di gara.

Termine ultimo per richieste di chiarimenti

Ore 12.00 del giorno 01/04/2019

Termine ultimo per la risposta ai chiarimenti

Almeno 6 giorni prima del termine di scadenza delle offerte

Prima seduta pubblica

La prima seduta pubblica si terrà presso gli uffici del Comune di Alpignano in data **10/04/2019, ore 09.00**. Sono ammessi ad assistere alla seduta i legali rappresentati dei concorrenti o i soggetti muniti di specifica delega/procura conferita dai legali rappresentanti.

5 – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale, il Concessionario è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'art. 50 del D.Lgs. n. 50/16.

Il Comune procederà alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass istituito presso l'ANAC.

Entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione è possibile proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte.

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Franco MELANO