Comune di Val della Torre

Città Metropolitana di Torino

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il Comune di Val della Torre, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 23.01.2018 intende procedere alla valorizzazione, a fini sociali, dell'immobile Comunale sito in via Mulino 115, (Centro Culturale "Padre M. Pellegrino"), facente parte del patrimonio immobiliare comunale, già destinato ad attività sociali.

Il presente Avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento finalizzato alla raccolta di manifestazione di interesse/offerte da parte di associazioni, enti e privati, intese ad una valorizzazione del predetto immobile attraverso la realizzazione di attività/interventi a rilievo sociale.

La concessione di detti locali avverrà in regime di locazione immobiliare.

Il presente avviso è pubblicato in termine breve per motivi d'urgenza.

La presentazione della manifestazione d'interesse/offerta deve essere preceduta da sopralluogo nell'immobile.

1) Descrizione dell'immobile:
L'immobile, identificato al NCEU al Foglio 8 part 974, è stato scuola dell'obbligo e sede per associazioni ed attività istituzionali.
La parte da affidarsi in locazione è costituita dal primo piano dello stabile, è atta ad ospitare circa dieci persone in vita comunitaria, salvi alcuni piccoli interventi di adattamento funzionale ed è dotata di:
- impianto ascensore
- locale caldaia alimentata a gas metano
- impianto di riscaldamento, idrico ed elettrico

tutti in un buono stato di manutenzione.

2) Obiettivi e termini dell'affidamento in locazione:
- La locazione è finalizzata ad una valorizzazione dell'immobile da realizzarsi attraverso la gestione di attività e specifici interventi di promozione sociale;
- L'immobile viene locato nello stato di fatto in cui esso si trova e il conduttore è tenuto ad assumersi tutti i costi relativi alle utenze, la manutenzione ordinaria, tecnica ed impiantistica (compresi gli adattamenti di cui più sopra) la pulizia e la custodia degli ambienti;
- Il conduttore, previo autorizzazione del concedente, potrà apportare modifiche migliorative, anche strutturali, dell'immobile mediante opere di straordinaria manutenzione senza che al concedente derivi onere alcuno.

Il Comune di Val della Torre stipulerà con il conduttore apposito contratto.

3) Soggetti ammessi:
Sono ammessi soggetti privati, associazioni ed enti, aventi finalità sociali, culturali, formative e/o affini o economiche in possesso della capacità tecnica ed economica necessaria per sviluppare le iniziative proposte.
Ai sensi del comma 2, articolo 5 del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114 non possono partecipare al bando persone fisiche e giuridiche, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione, coloro che:
a) sono stati dichiarati falliti;
b) hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale sia prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;

c) hanno riportato una condanna a pena detentiva, accertata con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti di cui al titolo II e VIII del libro II del codice penale, ovvero di ricettazione, riciclaggio, emissione di assegni a vuoto, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina;
d) hanno riportato due o più condanne a pena detentiva o a pena pecuniaria, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, accertate con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dagli articoli 442, 444, 513, 513-bis, 515, 516 e 517 del codice penale, o per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali;
e) che sono sottoposti ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero siano stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza;
f) di aver a proprio carico sentenze definitive di condanna che determino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. n. 689/81.

Si precisa che l'accertamento delle condizioni precedenti è effettuato sulla base delle disposizioni previste dall'articolo 688 del codice di procedura penale, dal DPR 445/2000 e s.m.i., dall'articolo 10-bis della legge 31 maggio 1965, n. 575, e dall'articolo 18 della legge 7 agosto 1990, n. 241.
Il divieto di esercizio dell'attività commerciale, permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata o si sia in altro modo estinta, ovvero, qualora sia stata concessa la sospensione condizionale della pena, dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza.

4) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse/offerta e requisiti richiesti:
I soggetti di cui al precedente punto 3), ai fini dell'assegnazione, potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, sottoscritta e corredata da una relazione, anche in forma sintetica, che descriva:
a) l'attività esercitata attualmente dall'associazione/ente/privato e dei risultati economici ottenuti;
b) l'attività che si intende svolgere nell'immobile in oggetto;
c) l'entità del canone che si intende pagare;
d) la durata della locazione.
La manifestazione di interesse/offerta, sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà essere completata oltre che da fotocopia del documento di identità in corso di validità, da copia dell'atto costitutivo, dello statuto sociale vigente del soggetto interessato e da copia del bilancio dell'ultimo esercizio.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al protocollo del Comune di Val della Torre entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **giovedì 1 (primo) febbraio**, in busta chiusa indirizzata a: Comune di Val della Torre, Piazza Municipio 1, CAP 10040, tramite il servizio postale (racc. A/R) oppure mediante agenzia di recapito autorizzata oppure consegna a mano al protocollo del Comune di Val della Torre e dovrà riportare all'esterno l'intestazione, i dati, l'indirizzo del mittente e la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – OFFERTA PER L'USO E LA VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA MULINO 115 (CENTRO CULTURALE "PADRE M. PELLEGRINO") ".

La locazione avverrà mediante procedura negoziata/trattativa privata, sulla base della migliore offerta economica, previa valutazione della coerenza e validità del progetto di conduzione e della *mission* del soggetto richiedente.

E' obbligatorio che il partecipante alla manifestazione d'interesse esegua il sopralluogo sugli immobili oggetto della concessione, accompagnati da un incaricato del Comune. L'avvenuta effettuazione del sopraluogo sarà dichiarata in via sostitutiva contestualmente alla domanda di ammissione.

Non saranno prese in esame offerte per persone da nominare e sarà vietato cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

La presentazione della manifestazione di interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione in locazione dei locali anche in presenza di una sola manifestazione di interesse/offerta.

Il conduttore dovrà dimostrare il possesso di copertura assicurativa per la copertura dei rischi di cui agli artt. 1588 e 1589 del codice civile, secondo le clausole da definirsi insieme col Comune di Val della Torre.

Eventuali chiarimenti ed informazioni concernenti la presenta ricerca di mercato possono essere richiesti al Dott. Paolo Devecchi, Segretario Generale – tel 011 9680822, int. 5 - e-mail segreteria@valdellatorre.gov.it

Le visite obbligatorie di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile dell'ufficio tecnico (Geom. Giuseppe Barbero – int. 7).

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs 196/2003 e gli stessi saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento delle procedure.

Il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Titolare del trattamento è il Comune di Val della Torre.

Val della Torre, lì 26.01.2018

IL SEGRETARIO GENERALE
firmato digitalmente Paolo DEVECCHI

✉ P.zza Municipio n. 1 – 10040 VAL DELLA TORRE (TO)
Uffici:☎ 011/9680822 - 9680321 – 9680789 - 🖷 011/9680947
Polizia municipale:☎ 011/9681656 - 🖷 011/9680947
C.F.: 86003470019 - P.I.: 04209220013
www.valdellatorre.gov.it
E-mail: protocollo@valdellatorre.gov.it – protocollo.comunevaldellatorre.to@pec.it

ALLEGATO

Spett. le Comune di Val della Torre
Piazza Municipio 1 - CAP 10040

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA V.MULINO 115 (CENTRO CULTURALE "PADRE M. PELLEGRINO") MEDIANTE LOCAZIONE

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ residente a _____ in via/piazza _____ n. _____ *(se associazione/ente)* in qualità di legale rappresentante di _____

C.F _____ P.IVA _____

Tel _____ Fax _____

email _____

emailpec _____

INOLTRA

formale istanza per la manifestazione di interesse per la valorizzazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via v. Mulino 115.

DICHIARA

Di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.3 del bando ovvero:
a) di non essere stato dichiarato fallito;
b) di non aver riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale e' prevista una pena detentiva non inferiore a tre anni;
c) di non aver riportato una condanna a pena detentiva, accertata con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti di cui al titolo II e VIII del libro II del codice penale, ovvero di ricettazione, riciclaggio, emissione di assegni a vuoto, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina;
d) di non aver riportato due o più condanne a pena detentiva o a pena pecuniaria, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, accertate con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dagli articoli 442, 444, 513, 513-bis, 515, 516 e 517 del codice penale, o per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali;
e) di non essere sottoposto ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero siano stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza.
f) di non aver a proprio carico sentenze definitive di condanna che determino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. n. 689/81.

DICHIARA che un proprio rappresentante ha preso visione dell'immobile oggetto della manifestazione d'interesse.

Si allega:
- Copia del proprio documento di identità in corso di validità.
- copia dell'atto costitutivo, dello statuto sociale vigente e da copia del bilancio dell'ultimo esercizio *(in caso di associazioni, enti)*
- Sintetica relazione che descrive l'attività esercitata attualmente dall'ente/associazione/privato e relativi risultati economici, l'indicazione dell'attività che si intende svolgere nell'immobile in oggetto, il canone che si intende erogare, durata della locazione, nonché ogni altra informazione utile a qualificare la capacità di svolgere tale attività.

Luogo e data _____

FIRMA _____