



COMUNE DI VAL DELLATORRE
Città Metropolitana di Torino
Piazza Municipio, 1 – 10040 Val della Torre
tel. 011.9680822 – fax 011.9680947
<http://www.comune.valdellatorre.to.it>



COMUNE DI ALPIGNANO
Città Metropolitana di Torino
Viale Vittoria n. 14 – 10091 Alpignano
tel. 011.9666611 – fax 011.9674772
<http://www.comune.alpignano.to.it>

PROT. N 26701
DJL 10/10/2019

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
(C.U.C.)**

Ente capofila: COMUNE DI ALPIGNANO

AVVISO ESPLORATIVO

**PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 63, COMMA 2, LETTERA A), PER
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA R.A.A.
"G. DOMENICO E SANDRA SPINOLA ROSSI DI MONTELERA" – VAL DELLA
TORRE – VIA MULINO N. 4**

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Val della Torre intende procedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione della R.A.A. "Gian Domenico e Sandra SPINOLA ROSSI DI MONTELERA" sita in Val della Torre – Via Mulino n. 4, in esecuzione alla determinazione n. 461 del 09/10/2019 – pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Alpignano in data 10/10/2019 - n. 1219, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. previa pubblicazione di avviso esplorativo per indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla relativa procedura.

In questa fase, pertanto, non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara di appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione in merito.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per la Stazione Appaltante precedente ai fini dell'affidamento delle attività in argomento.

La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

Tutti gli operatori economici che manifesteranno interesse saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante successivo invio di lettera di invito e suoi allegati, fermo restando, sin da ora, che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto od automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale che aperto.

Resta inteso che la partecipazione alla presente fase di manifestazioni di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento. Il possesso dei requisiti autodichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla procedura e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario al termine della procedura di affidamento.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

1. ENTE AGGIUDICATORE

Comune di Val della Torre – Piazza Municipio n. 1 – 10040 Val della Torre

Ufficio: Area Servizi Demografici e Fiscalità Locale

Responsabile: Maria Luisa QUAGLIOTTI

Contatti: Tel. 011/968.03.21 - int. 3

e-mail: tributi@comune.valdellatorre.to.it

PEC: tributi.comunevaldellatorre.to@pec.it;

per il tramite della

C.U.C. – Ente capofila: Comune di Alpignano – Viale Vittoria n. 14 – 10091 Alpignano (TO)

Ufficio: C.U.C. - Lavori Pubblici

Responsabile del Procedimento: arch. Franco MELANO

Contatti: Tel. 011/9666680 - 011/9666687

e-mail: centralecommittenza@comune.alpignano.to.it

PEC: protocollo.alpignano@legalmail.it

2. OGGETTO DELLA PROCEDURA E DURATA

1. Oggetto della procedura: affidamento in concessione del servizio di gestione della R.A.A. "Gian Domenico e Sandra Spinola Rossi di Montelera" – CPV 55130000-00 ("Altri servizi alberghieri"), da effettuarsi presso i locali della residenza assistenziale alberghiera, sita

nel Comune di Val della Torre (TO), Via Mulino n. 4 (accesso da Piazza Falcone e Borsellino).

2. Contenuto e luogo dei servizi: i servizi oggetto della concessione, a carattere residenziale a prevalente accoglienza alberghiera e destinati ad anziani autosufficienti, e le modalità di esecuzione degli stessi sono definite nel Capitolato Speciale. Tali servizi devono essere svolti nella struttura di proprietà del Comune di Val della Torre, che può ospitare fino a **30 anziani**. Le principali prestazioni affidate in concessione sono le seguenti: prestazioni assistenziali e sanitarie alla persona, servizio mensa per utenti interni ed esterni, servizio di pulizia, servizio di lavanderia, stireria e guardaroba e servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria.
3. Durata: il servizio sarà affidato in concessione per la durata di cinque (5) anni consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto. Il contratto potrà essere rinnovato per ulteriori cinque (5) anni, a condizione che sia stato eseguito regolarmente e senza contestazioni da parte del Comune per tutto il periodo del contratto originario. Al fine dell'eventuale rinnovo il Comune potrà anche valutare le migliorie alla struttura ed ai servizi proposte dal Concessionario. Il Comune si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere al rinnovo della concessione, qualora lo ritenga necessario.

3. VALORE DELLA CONCESSIONE E IMPORTO A BASE D'ASTA

1. Valore della concessione: il valore stimato della concessione, secondo quanto previsto dall'art. 167 del D.Lgs. n. 50/16, è basato sull'importo totale pagabile al Concessionario per l'intero periodo di concessione, al netto dell'IVA e del canone concessorio a base d'asta. Tale importo complessivo, che comprende l'intero flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti per la massima capacità ricettiva della struttura e quelli che eventualmente si presume verranno pagati per i servizi in favore di utenti esterni (es. centro diurno, servizio di preparazione e distribuzione pasti etc.) è pari a € 2.735.000,00 per i primi cinque (5) anni e, in caso di rinnovo per altri cinque (5) anni, a complessivi € 5.470.000,00.
2. Importo a base d'asta: per l'affidamento della concessione in oggetto è previsto un **canone concessorio annuale a base d'asta**, che sarà oggetto di offerta al rialzo da parte dei concorrenti, che viene quantificato in € 33.000,00, al netto dell'IVA – se e in quanto dovuta – che dovrà essere corrisposto dal Concessionario in favore del Comune.

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA E REQUISITI DI AMMISSIONE.

1. Possono partecipare alla Procedura gli operatori economici, singoli o in raggruppamento, di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 4.
2. È ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi degli articoli 172 e 89 del Codice al fine di soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di capacità economica e di capacità tecnica.
3. E' ammesso altresì il ricorso al subappalto ai sensi dell'art. 174 del Codice.
4. Sono ammessi a presentare domanda i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:
 - 4.1. requisiti di carattere generale: assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
 - 4.2. requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.; per le società cooperative e per i consorzi di cooperative, iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative; per singoli professionisti, iscrizione ad Albo Professionale o altro elenco o registro; per gli enti senza scopo di lucro, si richiede lo svolgimento di attività sociali di cui all'art. 2 del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 112 sulla base della previsione statutaria: tutti per attività compatibile con i Servizi oggetto della concessione;
 - 4.3 requisiti di capacità economica: **a)** fatturato complessivo negli ultimi tre esercizi finanziari approvati (2015-2016-2017 oppure 2016-2017-2018) non inferiore a € 2.500.000,00, IVA esclusa, per servizi analoghi a quelli oggetto di concessione; **b)** idonea referenza bancaria, rilasciata da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, attestante la piena solvibilità del concorrente. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono i servizi assistenziali e alberghieri prestati nell'ambito di strutture residenziali per anziani, pubbliche o private.
 - 4.4. requisiti di capacità tecnica: **a)** svolgimento nell'ultimo quinquennio (2014-2015-2016-2017-2018) di almeno n. 2 servizi di gestione di una struttura per anziani, pubblica o privata, per un importo complessivo non inferiore a € 2.000.000,00, dimostrabili mediante esibizione di contratto o altra idonea documentazione. Si precisa che i suddetti servizi possono riguardare strutture gestite in appalto o concessione. È valutabile il servizio o i servizi iniziato/i e ultimato/i nel quinquennio sopra indicato oppure la parte di esso/i ultimata nello stesso periodo per il caso di servizio /i iniziato/i in epoca precedente, nonché la sola parte eseguita e contabilizzata nello stesso periodo nel caso di servizio/i in corso di esecuzione; **b)** possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO

9001:2008 in corso di validità, rilasciato da un organismo di certificazione accreditato, inerente l'espletamento dei servizi di gestione di strutture residenziali per anziani.

1. In caso operatori economici in raggruppamento, costituiti o da costituire, i requisiti dovranno essere posseduti come segue:
 - i requisiti di cui al punto 4.1 e 4.2: devono essere posseduti da tutti i componenti del raggruppamento;
 - il requisito di cui al punto 4.3.a): il componente-capogruppo deve possedere il requisito in misura maggioritaria, fermo il possesso del requisito in misura pari al 100% da parte del raggruppamento nel suo complesso;
 - il requisito di cui al punto 4.3.b): deve essere posseduto da tutti i componenti del raggruppamento;
 - il requisito di cui al punto 4.4.a): requisito non è frazionabile e almeno uno dei servizi deve essere posseduto dal componente-capogruppo indipendentemente dall'importo del servizio;
 - il requisito di cui al punto 4.4.b): deve essere posseduto almeno dal componente-capogruppo;

5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, previa consultazione di operatori economici individuati a seguito della presente indagine di mercato, con il seguente riparto di punteggio:

- **Offerta tecnica: max 70/100 punti**
- **Offerta economica: max 30/100 punti.**

6. TIPO DI PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO

La concessione verrà affidata nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. a) del succitato decreto.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura per l'affidamento della concessione devono far pervenire la propria candidatura al Comune di Alpignano esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata.

La manifestazione di interesse dovrà essere compilata utilizzando l'apposito modello allegato "A" ed inviata, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo protocollo.alpignano@legalmail.it entro le ore 12.00 del giorno 24/10/2019.

L'oggetto della PEC dovrà essere: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA R.A.A. "ROSSI DI MONTELERA" DI VAL DELLA TORRE – VIA MULINO 4 - Codice CIG [8038658E6C].

La manifestazione di interesse potrà essere presentata come segue:

- 1- mediante sottoscrizione con firma digitale ed inviata via PEC,
- 2- mediante apposizione di firma autografa il tutto scansionato ed inviato via PEC.

Nel secondo caso la candidatura dovrà essere corredata di copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza sopraindicata.

Il recapito tempestivo della candidatura rimane ad esclusivo rischio del mittente; Il Comune di Alpignano non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito della posta elettronica. Non dovrà essere in alcun modo prodotta documentazione aggiuntiva oltre al modello citato. Qualora ciò accadesse la documentazione aggiuntiva non sarà presa in considerazione.

Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" ed dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Pubblicazione dell'avviso

Il presente avviso, è pubblicato all'Albo Pretorio online, sul profilo del committente www.comune.alpignano.to.it – link "amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs. n.33/2013 e nella Sezione Bandi di Gara per quindici giorni consecutivi.

Avvertenze:

I motivi di non ammissione alla selezione successiva alla presente indagine di mercato sono i seguenti:

- 1) manifestazioni pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- 2) modifica sostanziale dei contenuti di cui all'allegato "A" - modello di manifestazione di interesse;

3) manifestazioni non sottoscritte nelle modalità e termini assegnati.

Punti di contatto:

Ogni informazione relativa alla procedura di manifestazione di interesse potrà essere richiesta all'ufficio CUC – SUAP – Progettazione e realizzazione Lavori Pubblici – arch. Maria Ammendola-

PEC: protocollo.alpignano@legalmail.it;

email: maria.ammendola@comune.alpignano.to.it

tel. 011.9666687

La richiesta chiarimenti dovrà comunque essere predisposta per iscritto all'indirizzo centralecommittenza@comune.alpignano.to.it recante ad oggetto "*CHIARIMENTI INDAGINE DI MERCATO – CIG [8038658E6C]*" e, se ritenuta di interesse, verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'ente, in modalità "FAQ" ed in forma anonima, a tutela della par condicio tra i partecipanti.

Allegati:

All. A) - Facsimile manifestazione di interesse.

Alpignano, 10/10/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Franco MELANO



