Comune di Val della Torre

Città Metropolitana di Torino

✉ P.zza Municipio n. 1 – 10040 VAL DELLA TORRE (TO)
Uffici:☎ 011/9680822 - 9680321 – 9680789 - 🖷 011/9680947 - Polizia municipale:☎ 011/9681656
C.F.: 86003470019 - P.I.: 04209220013 - sito web www.comune.valdellatorre.to.it
E-mail: protocollo@comune.valdellatorre.to.it – protocollo.comunevaldellatorre.to@pec.it

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Tecnico - Opere Pubbliche

/

Prot. n. 0000477 in data 19/01/2023

Oggetto: **AVVISO D'ASTA PUBBLICA TERZO ESPERIMENTO.**
Per la concessione di tomba a cripta ubicata nel cimitero vecchio del capoluogo, primo campo, lato nord, già in concessione a Mussino Pierino e Bianco Giovanni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 6 giugno 2017,

RENDE NOTO

che il giorno 22 febbraio 2023 alle ore 11,00, nell'ufficio del Segretario Comunale, Sede Municipale, Piazza Municipio n. 1, si procederà alla concessione della **tomba a cripta ubicata nel cimitero vecchio del capoluogo, primo campo, lato nord, già in concessione a Mussino Pierino e Bianco Giovanni.**
La durata della concessione è di anni novantanove a decorrere dalla data della stipula del relativo contratto (art. 7 del regolamento cimiteriale).

PREZZO A BASE D'ASTA: 21.000,00.

La concessione sarà affidata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il suddetto bene.
L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo a base di cui sopra e con aggiudicazione al soggetto che avrà presentato la migliore offerta di un importo pari o superiore alla base d'asta.
Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Val della Torre (To), Piazza Municipio n. 1 – 10040 Val della Torre, a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, non più tardi delle **ore 12.00 del giorno 21 febbraio 2023**, pena l'esclusione dalla gara, senza danno per il Comune di Val della Torre ove l'offerta non giunga in tempo utile per qualsivoglia ragione, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dalla stessa persona che ha sottoscritto l'offerta.
E' facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, con il suddetto termine perentorio, all'ufficio protocollo del comune che ne rilascerà apposita ricevuta.
Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non venisse recapitato in tempo utile, l'amministrazione appaltante non assume responsabilità alcuna.
All'esterno del plico oltre alla indicazione del mittente, deve riportarsi la seguente dicitura ben visibile:
"OFFERTA PER L'ACQUISTO DELLA TOMBA A CRIPTA UBICATA NEL CIMITERO VECCHIO DEL CAPOLUOGO, PRIMO CAMPO, LATO NORD, GIÀ IN CONCESSIONE A MUSSINO PIERINO E BIANCO GIOVANNI."
Il plico SIGILLATO E CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA dovrà contenere all'interno due buste separate, regolarmente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dalla persona che sottoscrive l'offerta e precisamente:
- una busta riportante esternamente l'indicazione "A - DOCUMENTI PER LA GARA ";

- una busta riportante esternamente l'indicazione "B - OFFERTA ECONOMICA".
Nella busta “A" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:
1. Dichiarazione resa in un unico atto da redigersi necessariamente secondo il modello "A" allegato al presente avviso da ritirare presso il Comune di Val della Torre o scaricabile dal sito www.comune.valdellatorre.to.it. Alla predetta dichiarazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia non autenticata di un documento d'identità, in corso di validità, dell'offerente.
2. Quietanza comprovante l'eseguito deposito cauzionale del 2% del prezzo a base d’asta, mediante assegno circolare. Gli assegni saranno restituiti ai non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva, mentre sarà trattenuto quello dell'aggiudicatario quale caparra confirmatoria e acconto.
3. Dichiarazione di impegno a rispettare tutte le clausole, norme e disposizioni contenute nel presente avviso di asta pubblica.
Nella busta "B" deve essere contenuta, a pena di esclusione, unicamente la seguente documentazione:
1. Offerta di gara incondizionata e senza riserve, su carta in competente bollo, contenente il prezzo offerto per la concessione della tomba a cripta, espresso chiaramente sia IN CIFRE CHE IN LETTERE, sottoscritta con firma per ESTESO dal concorrente o dal legale rappresentante, se trattasi di persona giuridica. L'offerta dovrà essere necessariamente redatta a pena di esclusione secondo il modello "B" allegato al presente avviso e da richiedersi al Comune di Val della Torre o scaricabile dal sito www.valdellatorre.gov.it
Detta offerta dovrà essere chiusa in apposita busta che non dovrà contenere altro documento se non l'offerta stessa e dovrà essere inserita nel plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e riportante l’indicazione “OFFERTA”.
Il prezzo offerto deve intendersi al netto di ogni spesa, tributo e I.V.A. se dovuta.
Nel caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo in cifre e quello in lettere, verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

MOTIVI D'ESCLUSIONE DALLA GARA

Il plico che perverrà in ritardo rispetto al predetto termine non verrà preso in considerazione, a tale scopo faranno fede il timbro, data e ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'ufficio protocollo del Comune.
Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.
Oltre il predetto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva di una offerta precedente.
Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.
Si farà luogo, ad esclusione, qualora l'offerta presentata rechi cancellazione, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta.
Tutto ciò che non determina la esclusione dall'asta, secondo le fattispecie tassative qui previste, potrà essere oggetto di sanatoria ed in sede di gara, per ammettere il maggior numero di concorrenti possibili, si provvederà conseguentemente alla ammissione con riserva.
L'accertamento della mancanza dei requisiti ovvero di altre irregolarità sostanziali dopo la gara, in conseguenza di preventiva ammissione con riserva, comportano la esclusione postuma dalla gara e l'annullamento di eventuale aggiudicazione.

PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.
E’ ammessa la sostituzione di un offerta con un'altra, completa in ogni sua parte, che deve pervenire entro il limite temporale prefissato. In caso di offerta sostitutiva inammissibile o tardiva, resterà valida quella precedente utilmente presentata e ammissibile.
Si farà luogo all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida che sia almeno pari al prezzo stabilito a base di gara.
Quando due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta valida si procederà immediatamente ad una ulteriore gara a mezzo di schede segrete, tra essi soli.
Risulterà aggiudicatario provvisorio chi avrà fatto la migliore offerta, cioè quella più vantaggiosa per il Comune.

Ove nessuno dei concorrenti che ha prodotto offerte uguali sia presente, o i pari offerenti presenti (anche se presente sia uno solo) non vogliano (o non voglia) migliorare l'offerta, si provvederà mediante sorteggio; pertanto si raccomanda la presenza dei concorrenti alla gara.
La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata con rogito in forma di atto pubblico, con onere a carico dell'acquirente.
Restano a totale ed esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese concernenti:
- la stipula per rogito, registrazione, trascrizione ecc;
- ogni altra spesa, come imposte, IVA e tasse vigenti al momento della stipula, comunque derivanti, inerenti e conseguenti la vendita.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione dell'atto di concessione con versamento del saldo dell'intero prezzo di aggiudicazione dedotto il deposito cauzionale, pena la perdita del diritto e l'incameramento della cauzione, non oltre 60 giorni dalla data dell'asta e comunque nei tempi più brevi eventualmente posti dall'Amministrazione Comunale.
Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le norme, in quanto compatibili, di cui al R.D. 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.
Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale sull'albo pretorio del Comune, sul sito internet al seguente indirizzo: www.valdellatorre.gov.it e tramite affissione di manifesti per un periodo minimo di 30 (trenta) giorni antecedenti lo svolgimento della gara.
Per prendere visione di tutti gli atti riguardanti la presente asta e per acquisire ogni informazione o effettuare sopralluoghi, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento, Geom. Giuseppe Barbero, prendendo appuntamento al numero 0119670321 int. 7.
Per acquisire ogni informazione sulla destinazione e normative edilizie, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico comunale.

TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs. 196/03 e s.m.i., in ordine al procedimento instaurato con la presente gara, si informa che:
a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono ad espletamento di asta pubblica ai sensi delle vigenti normative in materia di appalti pubblici;
b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare all'asta pubblica, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara;
d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento;
2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990, n. 241.
e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03 e s.m.i., cui si rinvia;
f) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
firmato digitalmente Giuseppe Barbero

ALL.:
- Modello a
- Modello B