



Comune di Val della Torre

Città Metropolitana di Torino

☒ P.zza Municipio n. 1 – 10040 VAL DELLA TORRE (TO)
Uffici: ☎ 011/9680822 - 9680321 – 9680789 - ☎ 011/9680947 - Polizia municipale: ☎ 011/9681656 - ☎ 011/9680947
C.F.: 86003470019 - P.I.: 04209220013 - sito web www.valdellatorre.gov.it
E-mail: protocollo@valdellatorre.gov.it – protocollo.comunevaldellatorre.to@pec.it

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio TECNICO

Prot. 4763

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

per la vendita di un terreno di proprietà Comunale sito in Val della Torre – VIA CIAINE

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 4 maggio 2018,

RENDE NOTO

che il giorno **18.09.2018** alle ore **11,00**, nell'ufficio del Segretario Comunale, Sede Municipale, Piazza Municipio n. 1, si procederà alla vendita di porzione di **circa 180 m²** di terreno di proprietà comunale, ubicato nel Comune di Val della Torre, via Ciaine, da stralciarsi da maggior corpo come sotto identificato:

Foglio III – mappale 102 – di are 3,61 – incolto produttivo - R.D. € 0,07 – R.A. € 0,02.

La porzione di terreno da cedere risulta quella a nord del mappale 102, in posizione sopraelevata e sostenuta da muro di sostegno in pietra locale. Si presenta sistemata a prato alle coerenze: a nord mappale 215, a sud porzione del mappale 102 destinata a parcheggio a est mappale 195 a ovest mappale 414, tutti dello stesso foglio III, ed è colorata in rosso nella planimetria catastale in scala 1:1500 allegata.

Dovrà essere stralciata dal maggior corpo mediante frazionamento catastale con il quale si determinerà anche la superficie definitiva a cui verrà applicato il prezzo al m² derivante dalla migliore offerta pervenuta.

PREZZO A BASE D'ASTA: € al m² 12,00.

La vendita sarà effettuata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il suddetto bene.

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo a base di cui sopra e con aggiudicazione al soggetto che avrà presentato la migliore offerta di un importo pari o superiore alla base d'asta.

Per partecipare alla gara le ditte interessate dovranno far pervenire al Comune di Val della Torre (To), Piazza Municipio n. 1 – 10040 Val della Torre, a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, non più tardi delle ore **10,30** del giorno **14.09.2018**, pena l'esclusione dalla gara, senza danno per il Comune di Val della Torre ove l'offerta non giunga in tempo utile per qualsivoglia ragione, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dalla stessa persona che ha sottoscritto l'offerta.

E' facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, con il suddetto termine perentorio, all'ufficio protocollo del comune che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non venisse recapitato in tempo utile, l'amministrazione appaltante non assume responsabilità alcuna.

All'esterno del plico oltre alla indicazione del mittente, deve riportarsi la seguente dicitura ben visibile:

"OFFERTA PER L'ACQUISTO DI PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VAL DELLA TORRE, VIA CIAINE"

Il plico SIGILLATO E CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA dovrà contenere all'interno due buste separate, regolarmente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dalla persona che sottoscrive l'offerta e precisamente:

- una busta riportante esternamente l'indicazione "A - DOCUMENTI PER LA GARA";
- una busta riportante esternamente l'indicazione "B - OFFERTA ECONOMICA".

Nella busta "A" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. Dichiarazione resa in un unico atto da redigersi necessariamente secondo il modello "A" allegato al presente avviso da ritirare presso il Comune di Val della Torre o scaricabile dal sito www.comune.valdellatorre.to.it. Sez. L'AMMINISTRAZIONE / ATTI E PUBBLICAZIONI / BANDI DI GARA. Alla predetta dichiarazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia non autenticata di un documento d'identità, in corso di validità, dell'offerente.
2. Quietanza comprovante l'eseguito deposito cauzionale del 2% del prezzo a base d'asta, mediante assegno circolare. Il deposito cauzionale dovrà essere determinato dall'offerente mediante l'applicazione del costo base offerto alla superficie convenzionale di 180 m². I depositi saranno restituiti ai non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva, mentre sarà trattenuto quello dell'aggiudicatario quale caparra confirmatoria e acconto.
3. Dichiarazione di impegno a rispettare tutte le clausole, norme e disposizioni contenute nel presente avviso di asta pubblica.

Nella busta "B" deve essere contenuta, a pena di esclusione, unicamente la seguente documentazione:

1. Offerta di gara incondizionata e senza riserve, su carta in competente bollo, contenente il prezzo al m² offerto per l'acquisto dell'immobile espresso chiaramente sia IN CIFRE CHE IN LETTERE, sottoscritta con firma per ESTESO dal concorrente o dal legale rappresentante, se trattasi di Società.

L'offerta dovrà essere necessariamente redatta a pena di esclusione secondo il modello "B" allegato al presente avviso o da richiedersi al Comune di Val della Torre o scaricabile dal sito www.comune.valdellatorre.to.it Sez. L'AMMINISTRAZIONE / ATTI E PUBBLICAZIONI / BANDI DI GARA. Detta offerta dovrà essere chiusa in apposita busta che non dovrà contenere altro documento se non l'offerta stessa e dovrà essere inserita nel plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e riportante l'indicazione "OFFERTA".

Il prezzo offerto deve intendersi al netto di ogni spesa, tributo e I.V.A. se dovuta.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo in cifre e quello in lettere, verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

MOTIVI D'ESCLUSIONE DALLA GARA

Il plico che perverrà in ritardo rispetto al predetto termine non verrà preso in considerazione, a tale scopo faranno fede il timbro, data e ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'ufficio protocollo del Comune.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre il predetto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di una offerta precedente.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Si farà luogo, ad esclusione, qualora l'offerta presentata rechi cancellazione, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta.

Tutto ciò che non determina la esclusione dall'asta, secondo le fattispecie tassative qui previste, potrà essere oggetto di sanatoria ed in sede di gara, per ammettere il maggior numero di concorrenti possibili, si provvederà conseguentemente alla ammissione con riserva.

L'accertamento della mancanza dei requisiti ovvero di altre irregolarità sostanziali dopo la gara, in conseguenza di preventiva ammissione con riserva, comportano la esclusione postuma dalla gara e l'annullamento di eventuale aggiudicazione.

PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

Si farà luogo all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida che sia almeno pari al prezzo stabilito a base di gara.

Quando due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta valida si procederà immediatamente ad una ulteriore gara a mezzo di schede segrete, tra essi soli.

Risulterà aggiudicatario provvisorio chi avrà fatto la migliore offerta, cioè quella più vantaggiosa per il Comune.

Ove nessuno dei concorrenti che ha prodotto offerte uguali sia presente, o i pari offerenti presenti (anche se presente sia uno solo) non vogliano (o non voglia) migliorare l'offerta, si provvederà mediante sorteggio; pertanto si raccomanda la presenza dei concorrenti alla gara.

La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata da notaio scelto dall'acquirente, con onere a carico dello stesso.

Restano a totale ed esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese concernenti:

- il frazionamento catastale della porzione in vendita dal maggior corpo del mappale 102 del foglio III;
- la stipula per rogito, registrazione, trascrizione ecc;
- ogni altra spesa, come imposte, IVA e tasse vigenti al momento della stipula, comunque derivanti, inerenti e conseguenti la vendita.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto di compravendita con versamento del saldo dell'intero prezzo di aggiudicazione dedotto il deposito cauzionale, pena la perdita del diritto e l'incameramento della cauzione, non oltre 60 giorni dalla data dell'asta e comunque nei tempi più brevi eventualmente posti dall'Amministrazione Comunale.

Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le norme, in quanto compatibili, di cui al R.D. 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.

Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale sull'albo pretorio del Comune, sul sito internet al seguente indirizzo: www.valdellatorre.gov.it e tramite affissione di manifesti per un periodo minimo di 30 (trenta) giorni antecedenti lo svolgimento della gara.

Per prendere visione di tutti gli atti riguardanti la presente asta e per acquisire ogni informazione o effettuare sopralluoghi, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento, Geom. Giuseppe Barbero, prendendo appuntamento al numero 0119680321 int. 7.

Per acquisire ogni informazione sulla destinazione di P.R.G. e normative edilizie, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico comunale.

TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs. 196/03 e s.m.i., in ordine al procedimento instaurato con la presente gara, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono ad espletamento di asta pubblica ai sensi delle vigenti normative in materia di appalti pubblici;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare all'asta pubblica, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
 - 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento;
 - 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
 - 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990, n. 241.
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03 e s.m.i., cui si rinvia;
- f) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Val della Torre, li 16.07.2018

Il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio
firmato digitalmente Geom. Giuseppe Barbero